

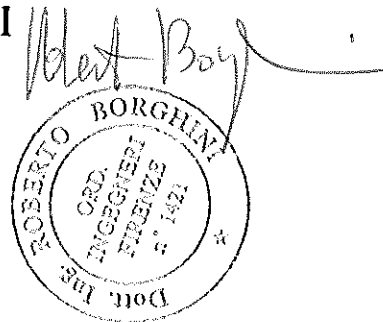


**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA  
PROVINCIA DI FIRENZE**

**VARIANTE ORGANICA AL P.R.G.  
PER LE AREE EDIFICATE**

**Art.40 c. 8/20 della Legge Regionale 16/1/95 n.5**

Progettista Ing.Arch. ROBERTO BORGHINI  
collaboratori Arch. Donatella Gronchi  
Arch. Massimo Tosi  
Arch. Marco Giglioli



**SCHEDE TECNICHE**

**VERSIONE DEFINITIVA**

a seguito di :

decisioni sulle osservazioni  
parere della Regione  
parere della Provincia

**Novembre 2000**

**BARGINO**

---

<b>STRUMENTO ATTUATIVO</b>	Intervento edilizio diretto.
<b>MOTIVAZIONI</b>	Razionalizzazione, con modesto ampliamento, di una attività di artigianato di servizio.
<b>GIACITURA DEL TERRENO</b>	In piano.
<b>AREE PUBBLICHE</b>	
<b>CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO</b>	<p>Demolizione di tutti gli edifici presenti attualmente sull'area, ad eccezione del fabbricato principale sulla via Cassia.</p> <p>A) Ristrutturazione fino alla Categoria D3 per il fabbricato principale sulla via Cassia, comunque mantenimento dell'ingombro in pianta attuale.</p> <p>B) Al posto degli edifici demoliti ricostruzione di un fabbricato con le seguenti caratteristiche:</p> <p>Superficie utile lorda: mq. 240 su due piani: Piano Terra e Piano Primo.</p> <p>Superficie coperta massima: mq. 120</p> <p>Piani fuori terra: 2 piani fuori terra; Piano Terra con destinazione artigianale con altezza libera fino a ml. 4,50; Piano Interrato con destinazione di magazzino accessorio all'attività artigianale con altezza libera fino a ml. 3,00.</p> <p>Locali accessori: autorimessa privata e magazzino al P. Interrato sotto il fabbricato.</p> <p>Distanze minime: ml. 3 dai confini del lotto sui lati Sud e Ovest. ml. 15 dal fabbricato principale.</p> <p>Sistemazioni esterne: verde privato di schermatura sul lato Ovest del lotto, verso la Superstrada FI-SI e sul fronte della via Cassia. Piazzale a servizio dell'attività fra i due fabbricati.</p> <p>Coperture: Falde di pendenza circa 30% a padiglione. Manto in cotto.</p>
<b>DESTINAZIONI</b>	Artigianato di servizio e uffici, residenza solo al Piano Primo dell'edificio principale sulla via Cassia.

# BARGINO R 1



## EDIFICI

Edifici di nuova costruzione



Edifici da ristrutturare



Passaggi coperti sotto gli edifici

## AREE PUBBLICHE



Strade e parcheggi



Verde pubblico

## AREE ESTERNE



Verde Privato



Aree di parcheggio privato



Aree pedonali ad uso pubblico



Percorsi ad uso pubblico

